

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan,  
trú tại số nhà 39, tổ Tiên Giang 2, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 175/BC-TNMT ngày 27/8/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc:

Bà Nguyễn Thị Lan, trú tại số nhà 39, tổ Tiên Giang 2, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh:

##### 2.1. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng và diễn biến vụ việc.

Ngày 30/10/1986, Xí nghiệp dịch vụ vận tải Sông Thương có biên bản bàn giao khu nhà cho ông Trần Văn Loan (*vợ là Nguyễn Thị Lan*), với nội dung: *Xí nghiệp giải quyết nhượng lại cho ông Trần Văn Loan là công nhân xí nghiệp được nhận khu đất và tân tạo thêm để làm nhà ở, với diện tích 84m<sup>2</sup>. Trên khu đất đã có nhà trông coi ao cá do xí nghiệp xây dựng từ trước năm 1986, gia đình bà Lan có ở 06 tháng, sau đó lại ra ở nơi khác.*

Theo Bản đồ đo đạc năm 1998, thửa đất bà Lan sử dụng thuộc thửa 09, diện tích 163,1m<sup>2</sup>.

Bà Lan cho biết: thực hiện dự án làm đường cao tốc, UBND thị xã Bắc Giang (*nay là thành phố Bắc Giang*) đã thu hồi của gia đình bà một phần đất, phần còn lại là 57,8m<sup>2</sup> nhưng chưa được công nhận quyền sử dụng đất là đất ở.

Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư, Trung tâm Thương mại và Khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang, UBND thành phố Bắc Giang đã chỉ đạo lập hồ sơ thu hồi đất tới các hộ. Ngày 17/5/2011, bà Lan có Tờ tự khai về thu hồi diện tích 57,8m<sup>2</sup> và tài sản trên đất, ngày 05/7/2011, UBND phường, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn cùng hộ bà Lan lập biên bản kiểm kê đất, tài sản trên phần đất hộ bà Lan bị thu hồi 57,8m<sup>2</sup>. Nội dung tự kê khai và kiểm kê đều thể hiện trên diện tích đất bị thu hồi 57,8m<sup>2</sup> của hộ bà Lan không có nhà ở, không có tài sản gì, về đất thu hồi xác định là đất nông nghiệp.

Ngày 30/9/2011, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2920/QĐ-UBND thu hồi 57,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Lan để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư, Trung tâm Thương mại và Khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang.

Ngày 04/10/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2925/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, theo đó hộ bà Lan được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 32.772.600 đồng. Không đồng ý, bà Lan có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

### **2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.**

Ngày 05/7/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 1788/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: "...Việc bà đề nghị bồi thường diện tích 57,8m<sup>2</sup> là đất ở và bố trí tái định cư là không có cơ sở, vì: UBND thành phố Bắc Giang thu hồi, bồi thường đất thực hiện theo Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ là đúng quy định, không đủ điều kiện được bố trí tái định cư..."

Bà Lan không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Thực tế diện tích đất 57,8m<sup>2</sup> hộ bà Lan bị thu hồi chưa được công nhận quyền sử dụng đất là đất ở, mặt khác trên đất không có công trình nhà ở. UBND thành phố Bắc Giang khi thu hồi đã bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lan 57,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp là phù hợp pháp luật đất đai và thực tế sử dụng.

Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan là khách quan, đúng quy định pháp luật, bà Lan khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan, trú tại số nhà 39, tổ Tiền Giang 2, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan, trú tại số nhà 39, tổ Tiền Giang 2, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; bà Nguyễn Thị Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *VL*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lạng Thanh Sơn